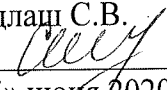


Главный инженер
ОАО «Гроднохлебпром»
Кудлац С.В.

«17» июня 2020 года

ПРИГЛАШЕНИЕ
на участие в запросе коммерческих предложений
№ 25/2020

ОАО «Гроднохлебпром» приглашает принять участие в запросе коммерческих предложений на закупку следующих работ при строительстве:

Текущий ремонт помещений заквасочного отделения ОАО «Гроднохлебпром» по ул. Дзержинского, 52

Сведения о Заказчике (организаторе):

1. Полное наименование организации: Открытое акционерное общество «Гроднохлебпром».

2. Юридический адрес: г. Гродно ул. Дзержинского, 52.

3. Банковские реквизиты организатора переговоров: Банковские реквизиты организатора переговоров: р/с ВУ89ВАРВ30122000600140000000 филиал ОАО «Белагропромбанк» Гродненское областное управление, БИК ВАРВВУ2Х, УНП 500024239; ОКПО 055422953.

4. Фамилия ответственного исполнителя, контактные телефоны и моб. телефон: начальник РСУ Чаплюк Марина Вечеславовна, +375336584238.

5. Источник финансирования: собственные средства.

6. Порядок получения документации для переговоров: по электронной почте rsu-hlebprom-grodno@tut.by, факсимильной связи 8-0152-744481 или нарочным с курьером.

7. Срок предоставления предложений согласно запроса коммерческих предложений участников: 22.06.2020 до 12-00 без снижения цены (согласно формы приложения №1).

8. Наименование валюты: белорусский рубль.

9. Срок оплаты: оплата по факту подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 рабочих дней с момента подписания акта.

10. Цена работы, применяемая в качестве стартовой: меньшая из представленных.

11. Условия выполнения работ: согласно договора.

12. Срок заключения договора: не позднее 3 календарных дней.

13. Срок выполнения работ: до 31.07.2020

14. Организатор имеет право отменить приглашение по запросу коммерческих предложений в любое время без возмещения участникам убытков.

15. Предложения участников, не соответствующие требованиям данной документации и проекту договора ОАО «Гроднохлебпром» к рассмотрению, не принимаются.

Начальник РСУ



М.В. Чаплюк

Предложение
на участие в запросе коммерческих предложений № 25-2020

г. Гродно

(дата)

Наименование участника _____

УНП _____

Банковские реквизиты _____

Контактные телефоны _____

Контактное лицо _____

Электронный адрес _____

№ лота	Наименование работы	Кол-во актов	Цена без НДС, бел. руб.	Цена с НДС, бел. руб.

Условия договора в редакции ОАО «Гроднохлебпром» по срокам оплаты, срокам выполнения работ, условия выполнения услуг подтверждаем.

Условия оплаты: 100% оплаты по факту в течении 10 рабочих дней с момента подписания актов выполненных работ.

Гарантийный срок на выполненные услуги составляет не менее 12 месяцев с даты подписания акта выполненных услуг.

Вместе договором нами будут предоставлены следующие документы:

1. Свидетельство государственной регистрации;
2. Аттестаты соответствия и т.д.

(должность)_____
(подпись)_____
(Ф.И.О.)

ОАО "Гроднохлебпром"

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

/ Кудлаш С.В. /

"14" 06 2020 г.

Дефектный акт

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 278 от 12.05.2020 в составе:

председателя комиссии:	Зам. гл.инженера	Бекиш Н.С.
	(должность)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии:	главный механик	Яценко А.И.
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	главный энергетик	Аврукевич Н.И.
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

Текущий ремонт помещений заквасочного отделения ОАО "Гроднохлебпром"

установлено что 'в ходе обследования строительных конструкций на предмет их физического износа и возможности дальнейшей эксплуатации выявлены следующие дефекты: на полу и стенах выбита плитка керамическая, на поверхности потолка имеются трещины, на стенах разрушена штукатурка, на емкостях для заквасок разрушен защитный слой окрасочного покрытия. В помещении операторов находится в неудовлетворительном состоянии. На стенах наблюдаются трещины. Частично разрушена половая плитка.

С целью устранения выявленных дефектов, необходимо выполнить указанный ниже перечень работ.'

(описание дефектов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: Определяется проектом производства работ

Председатель комиссии:	Зам. гл.инженера	Бекиш Н.С.
	(должность)	(инициалы, фамилия)
Члены комиссии:	главный механик	Яценко А.И.
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	главный энергетик	Аврукевич Н.И.
	(должность)	(инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
...				
	Улучшенное окрашивание водоземulsionными составами потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски	100м2	1,078	
	Огрунтовка наружных поверхностей стен с лесов	100м2	1,92	
	Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета до 5 мм	100м2	0,31	
	Улучшенное окрашивание водоземulsionными составами стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски	100м2	0,76	
	Улучшенное окрашивание водоземulsionными составами стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской, с полной расчисткой старой краски	100м2	0,082	
	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки	100м2	0,58	
	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	100м2	0,78	
	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону	100м2	0,8	
	Ремонт штукатурки прямолинейных откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	100м2	0,02	
	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100м	0,38	
	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100м2	0,77	
	Разборка покрытий цементных полов	100м2	0,77	
	Устройство стяжек легкогобетонных толщиной 20 мм, площадью пола свыше 20 м2	100м2	0,77	
	На каждые 5 мм изменения толщины легкогобетонных стяжек добавлять к норме е57-23-8	100м2	0,77	

Устройство покрытий пола плиткой "грес" на клею по цементной стяжке	100м2	0,77	
Установка пластиковых защитных отделочных элементов на внутренних и наружных углах, примыканиях при облицовке поверхностей	100м	0,56	
Переноска сподручных грузов на первые 10 м	Т	11,94	
На каждые следующие 10 м переноса добавлять к норме е69-42-2	Т	11,94	
Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов)	Т	11,94	
Расчистка и окраска металлических конструкций	10 м2	4,2	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100м2	0,081	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза	100м2	0,025	
Улучшенная окраска потолков акриловыми составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100м2	0,365	
Акриловая окраска стен по обоям	100м2	0,56	
Устройство плинтусов из плиток керамических	100м	0,015	
Устройство покрытий пола плиткой "грес" на клею по цементной стяжке	100м2	0,015	

Составил: Начальник РСУ Мещеряков / Чаплюк М.В. /

«17» 06 2020 г.

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № _____

г. Гродно

«__» _____ 2020 г.

Открытое акционерное общество «Гроднохлебпром», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице **генерального директора В.И.Леоновича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны и

_____ ,
именуем _____ в дальнейшем Подрядчик, в лице _____ ,
действующ _____ на основании _____ , с другой стороны, вместе
именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению строительных (специальных, монтажных, пусконаладочных и иных, относящихся к строительным) работ:

_____ ,
на объекте: «Текущий ремонт плиточного покрытия участка пола цеха №2 ОАО «Гроднохлебпром» по ул. Дзержинского ,52, г. Гродно»

_____ » ,
расположенном по адресу: г. Гродно ул. Дзержинского,52 _____ ,
передаче результата строительных работ Заказчику.

1.2. Подрядчик выполняет строительные работы:

- собственными силами;
- с привлечением субподрядчиков (нужное подчеркнуть)

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ «__» _____ 2020 г.

2.2. Окончание выполнения работ «__» _____ 2020 г.

2.3. Сроки строительства подлежат пересмотру в случае:

- нарушения Заказчиком установленных настоящим договором сроков передачи проектной документации;
- несвоевременной передачи Подрядчику строительной площадки (фронта работ);
- выявления в ходе строительства дополнительных объемов строительных работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств;
- существенного нарушения установленного договором порядка расчетов, графика платежей (финансирования);
- нарушения установленных договором сроков поставки материальных ресурсов и проведения пусконаладочных работ по вине Заказчика;
- приостановления выполнения строительных работ на срок не более 3 месяцев по обстоятельствам, не зависящим от Сторон.

Срок строительства продлевается по соглашению Сторон с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств в порядке, определенном настоящим договором.

3. СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

3.1. Стоимость строительных работ (договорная цена) по настоящему договору определена на основании цены предложения Подрядчика, выбранной Заказчиком, и в соответствии с протоколом согласования договорной цены, являющимся приложением к настоящему договору, и составляет _____ бел.руб. (в том числе сумма обязательств Заказчика по настоящему договору на текущий финансовый год составляет: _____ бел.руб.)

Указанная стоимость определена без учета стоимости оборудования, проектной документации, приобретение и разработка которых Заказчиком могут быть поручены Подрядчику, и поставляемых Заказчиком строительных материалов, изделий, конструкций по прилагаемому к настоящему договору перечню.

3.2. Указанная в п.3.1 настоящего договора стоимость строительных работ является неизменной до завершения строительства. Стоимость строительных работ изменяется в случаях изменения:

- по инициативе Заказчика в установленном порядке проектной документации;
- налогового законодательства в части налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов и (или) привлечения субподрядных организаций с иной системой налогообложения по сравнению с учтенной в неизменной цене;
- стоимости материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов по сравнению с их стоимостью, учтенной в неизменной цене, при условии представления Подрядчиком доказательств отсутствия возможности их приобретения по стоимости, учтенной в неизменной цене;
- прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке;
- индексов цен на строительно-монтажные работы по данным Национального статистического комитета РБ за период строительства, предусмотренный настоящим договором, по сравнению с прогнозным, учтенным при формировании неизменной цены более чем на 2 процентных пункта;
- сроков строительства, предусмотренных настоящим договором, по причине несвоевременного финансирования строительства Заказчиком.

3.3. В случае выявления в процессе строительства необходимости выполнения работ (услуг), не предусмотренных в проектной документации, неизменная цена по настоящему договору подлежит увеличению на стоимость дополнительных работ на основании трехстороннего акта, подписанного Заказчиком, Подрядчиком и разработчиком проектной документации, и отражению в актах сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ. Стоимость дополнительных работ должна быть подтверждена в установленном порядке разработчиком проектной документации.

3.4. В случае внесения Заказчиком изменений в проектную документацию, которые влекут увеличение стоимости выполнения строительных работ не менее чем на 10 % либо изменение характера работ, пересмотр сметы допускается только с согласия Подрядчика. При отсутствии такого согласия Подрядчик может требовать расторжения настоящего договора в связи с существенным изменением условий договора.

3.5. Изменение стоимости строительных работ по отношению к предусмотренной в п.3.1 настоящего договора осуществляется в порядке, определенном в п.9.3 настоящего договора.

3.6. Источники финансирования - собственные средства Заказчика в полном объеме.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

4.1. За расчетный период принимается месяц.

4.2. Основанием для расчетов за выполненные строительные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика справка о стоимости выполненных работ и затратах (форма С-3), составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ С-2Б.

4.3. Заказчик обязан не позднее 5 рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком документы, заверить их подписью и печатью. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Подрядчик оформляет в установленном порядке и предъявляет Заказчику документы для оплаты стоимости выполненных строительных работ в той не оспариваемой Сторонами части, которая подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком не позднее 5 рабочих дней.

Оспариваемая Заказчиком часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

4.4. Заказчик производит оплату выполненных строительных работ не позднее **10-ти банковских дней** после подписания документов для оплаты стоимости выполненных строительных работ.

4.5. Выполненные строительные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы. После устранения дефектов ранее выполненные строительные работы

ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними строительные работы подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную настоящим договором (графиком производства работ) дату их выполнения.

4.6. При срыве по вине Подрядчика срока выполнения строительных работ, установленного настоящим договором, строительные работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную договором дату их завершения.

4.7. Подрядчик до наступления срока оплаты по договору обязан выставлять в адрес Заказчика электронный счет-фактуру по налогу на добавленную стоимость по выполненным работам Заказчику в порядке и сроки, установленные статьей 106-1 Налогового кодекса Республики Беларусь (в редакции, вступившей в силу с 01.07.2016). В случае нарушения Подрядчиком данного обязательства, Заказчик имеет право произвести оплату за минусом налога на добавленную стоимость, указанную в первичном документе. В течение 3-х дней после выставления электронного счета-фактуры по налогу на добавленную стоимость Заказчику производится доплата.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Права и обязанности Сторон определяются исходя из условий настоящего договора. При их выполнении Стороны руководствуются настоящим договором, законодательством Республики Беларусь, строительными нормами и правилами, государственными стандартами Республики Беларусь, нормативными актами Республики Беларусь, утвержденной проектной документацией.

5.2. В соответствии с настоящим договором Заказчик обязуется:

5.2.1. выполнять условия договора;

5.2.2. передать Подрядчику по акту до начала работ в согласованные с ним сроки следующие документы (в случае, если данная документация требуется согласно действующему законодательству):

- проектную документацию (содержание и состав проектной документации определяется требованиями действующего законодательства Республики Беларусь, документация предоставляется в количестве экземпляров, предварительно согласованном сторонами);

- разрешение на производство работ;

- разрешения соответствующих органов на производство работ в охранных зонах электрических сетей, линий связи, магистральных трубопроводов, эксплуатируемых участков железных и автомобильных дорог, на проезжей части городских дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, на вырубку леса, вырубку или пересадку декоративных и плодовых кустарников и деревьев, снос и перенос зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, препятствующих строительству;

- техническую документацию на геодезическую разбивочную основу для строительства и закрепленные на строительной площадке пункты и знаки разбивочной геодезической основы с освидетельствованием их в натуре;

5.2.3. передать Подрядчику строительную площадку (фронт работ) не позднее чем за 2 дня до начала производства строительных работ;

5.2.4. предоставлять материальные ресурсы, поставка которых возложена в соответствии с условиями договора на Заказчика, Подрядчику или по его поручению субподрядчику комплектно в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в т.ч. технических нормативных правовых актов, в соответствии с графиком поставки материальных ресурсов Заказчиком или в иные согласованные Сторонами сроки;

5.2.5. передавать Подрядчику в пользование необходимые для выполнения строительных работ здания и сооружения, обеспечивать транспортировку грузов в его адрес, временную подводку сетей энергоснабжения, водо- и газопровода;

5.2.6. **обеспечить осуществление авторского надзора;**

5.2.7. осуществлять технический надзор самостоятельно или путем заключения договора с инженером (инженерной организацией);

5.2.8. осуществлять приемку скрытых строительных работ и промежуточную приемку отдельных несущих конструкций;

5.2.9. обеспечивать непрерывное финансирование строительства, принимать и своевременно оплачивать в установленном порядке выполненные строительные работы;

5.2.10. при выявлении строительных работ ненадлежащего качества в течение 2 дней составлять в произвольной форме акт с указанием перечня строительных работ ненадлежащего качества и сроков их устранения и направлять его Подрядчику;

5.2.11. содействовать Подрядчику в выполнении строительных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении договора;

5.2.12. при внесении в проектную документацию изменений в согласованные с Подрядчиком сроки передать ему необходимое количество экземпляров измененной документации, уточнить при необходимости по согласованию с Подрядчиком цену и сроки выполнения строительных работ;

5.2.13. обеспечивать совместно с Подрядчиком проведение комплексного опробования оборудования;

5.2.14. обеспечивать проведение пусконаладочных работ;

5.2.15. в случае необходимости продления сроков строительства, предусмотренных проектной документацией, не позднее чем за 3 месяца (для объектов, сроки строительства которых менее 6 месяцев, не позднее чем за месяц) до окончания указанного в договоре срока строительства объекта обратиться в соответствующий орган с заявлением, содержащим предложение о новом сроке ввода объекта в эксплуатацию, и приложением к нему документов и сведений об объекте, содержащих информацию о Заказчике, генеральном подрядчике, источниках финансирования, сметной стоимости строительства, проектной мощности объекта, сроках строительства, объемах денежных средств, запланированных на строительство и фактически выделенных на дату обращения, причинах переноса срока ввода объекта.

5.3. Заказчик имеет право:

5.3.1. заключать договоры с другими лицами на выполнение отдельных видов строительных работ;

5.3.2. заключать договор страхования рисков случайного уничтожения или повреждения объекта;

5.3.3. вносить в установленном порядке изменения в проектную документацию.

Предложенные Подрядчиком мероприятия, вызывающие необходимость изменения проектных решений, подлежат рассмотрению Заказчиком не позднее 5 дней. Если по истечении указанного срока не поступили возражения Заказчика, предложения Подрядчика считаются принятыми;

5.3.4. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором;

5.3.5. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), целевым использованием выделенных средств, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также за использованием Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

5.3.6. требовать за счет Подрядчика устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, в т.ч. выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, взыскав с Подрядчика стоимость этих работ. При непринятии Подрядчиком мер по устранению замечаний вправе в установленном порядке приостановить выполнение Подрядчиком строительных работ;

5.3.7. отказаться от принятия результата строительных работ в случае выявления строительных работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае если будет доказана вина Подрядчика, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора;

5.3.8. требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением договора, если условиями договора или законодательством не предусмотрено иное;

5.3.9. потребовать возмещения причиненных убытков, а также передачи результата незавершенной строительной работы при расторжении договора;

5.3.10. составить акт о прекращении договорных отношений в одностороннем порядке и обратиться в суд с иском о понуждении к выполнению Подрядчиком предусмотренных в акте строительных работ в случае отказа Подрядчика от составления такого акта.

5.4. В соответствии с настоящим договором Подрядчик обязуется:

5.4.1. выполнять условия договора;

5.4.2. получить необходимую разрешительную документацию и разрешение на производство строительно-монтажных работ;

5.4.3. не передавать без согласия Заказчика проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам;

5.4.4. выполнять строительные работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в т.ч. технических нормативных правовых актов, а также проектной документации;

5.4.5. выполнять строительные работы в определенные договором сроки в соответствии с проектной документацией и графиком производства работ;

5.4.6. назначить своих представителей из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по договору и решения вопросов, возникающих в ходе их исполнения;

5.4.7. обеспечить охрану, ограждение, освещение строительной площадки, а также возможность доступа уполномоченных представителей Заказчика и контролирующих органов к объекту при соблюдении правил безопасности, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами;

5.4.8. закупать материальные ресурсы, поставка которых не возложена договором на Заказчика;

5.4.9. уведомлять Заказчика об осуществлении экспертной проверки, испытании результата строительных работ, материальных ресурсов, которые используются для выполнения строительных работ;

5.4.10. своевременно предупреждать Заказчика о выявлении несоответствия материальных ресурсов, обеспечение которыми осуществляет Заказчик, требованиям технических нормативных правовых актов и проектной документации и принимать решение об отказе от их применения;

5.4.11. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, регулярную уборку строительной площадки и объекта от строительных отходов и мусора;

5.4.12. принимать меры по сохранности имущества, переданного Заказчиком и иными лицами для выполнения строительных работ;

5.4.13. ежеквартально представлять Заказчику отчет об использовании материальных ресурсов и возвращать их излишки в случае, если обеспечение материальными ресурсами осуществляет Заказчик;

5.4.14. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

5.4.15. своевременно устранять за свой счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который он несет ответственность;

5.4.16. своевременно предупреждать Заказчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения строительных работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение строительных работ до получения его указаний;

5.4.17. своевременно письменно сообщать Заказчику о необходимости выполнения строительных работ, не предусмотренных в проектной документации (дополнительных работ), об увеличении в связи с этим сметной стоимости строительства. При неполучении от Заказчика ответа в течение 20 календарных дней Подрядчик вправе приостановить выполнение строительных работ с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости проведения таких работ;

5.4.18. оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных строительных работ проектной документации и требованиям технических нормативных правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу Заказчику других документов, связанных с исполнением договора;

5.4.19. передать Заказчику в порядке, предусмотренном законодательством и договором, объект, результат строительных работ;

5.4.20. уведомить Заказчика в письменной форме о готовности к сдаче выполненных строительных работ;

5.4.21. при передаче результата выполненных строительных работ Заказчику оформить гарантийное письмо;

5.4.22. передать Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период выполнения строительных работ и сохраняемых до завершения строительства, по завершении строительных работ;

5.4.23. вернуть Заказчику предоставленные ему материальные ресурсы и иное имущество или возместить их стоимость, передать результат незавершенной работы и оформленную в период строительства документацию по завершении строительных работ, в случае расторжения договора, в пятидневный срок, если иной срок не определен актом о прекращении договорных обязательств;

5.4.24. после окончания выполнения строительных работ освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек до сдачи строительных работ;

5.4.25. осуществить строительные работы по обеспечению сохранности объекта незавершенного строительства при возникновении необходимости выполнения таких работ в согласованные сроки. Затраты, связанные с проведением данных работ, несет Сторона, по вине которой расторгается договор;

5.4.26. выполнить иные обязанности, предусмотренные Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров РБ от 15.09.1998 № 1450, с изменениями и дополнениями (далее - Правила), иными нормативными правовыми актами, в т.ч. техническими нормативными правовыми актами;

5.4.27. не позднее 7 календарных дней после заключения настоящего договора представить Заказчику информацию об открытии специального счета для резервирования денежных средств на оплату стоимости работ по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства, в случае, если строительные, специальные, монтажные работы имеют жилищное, социально-культурное, коммунально-бытовое назначение;

5.4.28. соблюдать действующие нормативы по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии, пожарной безопасности и нести ответственность за несоблюдение указанных норм.

5.5. Подрядчик имеет право:

5.5.1. обеспечить страхование рисков случайного уничтожения или повреждения объекта;

5.5.2. привлекать субподрядчиков для выполнения отдельных видов (этапов) строительных работ только с письменного согласия Заказчика;

5.5.3. получать плату за выполненные строительные работы в соответствии с договором;

5.5.4. в случае неявки представителя Заказчика для составления акта приемки скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций в заранее указанный Подрядчиком срок (если задержка в освидетельствовании скрытых строительных работ приведет к нарушению технологии производства работ) составить акт в одностороннем порядке;

5.5.5. приостанавливать выполнение строительных работ в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по договору;

5.5.6. требовать от Заказчика пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость выполнения строительных работ превысила смету не менее чем на 10 %;

5.5.7. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим договором и законодательством.

6. СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

6.1. Сдача выполненных строительных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются актом сдачи-приемки работ, который подписывают обе Стороны. К акту сдачи-приемки работ прилагаются акты освидетельствования скрытых строительных работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций.

При передаче Заказчику результата строительных работ Подрядчик оформляет гарантийный паспорт (гарантийное письмо).

6.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче выполненных строительных работ, обязан в течение 3 дней приступить к их приемке.

При отказе одной из Сторон от подписания акта сдачи-приемки работ в нем делается отметка об этом с указанием мотивов отказа и акт подписывается другой Стороной.

6.3. На выполненные строительные работы устанавливается гарантийный срок - **5 лет**, за исключением технологического, инженерного, сантехнического, электротехнического и другого оборудования, материалов и изделий, использованных для выполнения строительных работ, гарантийный срок на которые устанавливается законодательством, в т.ч. техническими нормативными правовыми актами, или изготовителем.

Гарантийный срок на комплектующие изделия и составные части основного изделия, использованные для выполнения строительных работ, считается равным гарантийному сроку на основное изделие, если иное не предусмотрено в технических нормативных правовых актах на основное изделие.

Гарантийный срок по текущему ремонту, пусконаладочным работам составляет 2 года.

Исчисление гарантийного срока начинается со дня приемки Заказчиком результата строительных работ.

Если результат строительных работ не принимается Заказчиком по не зависящим от Подрядчика причинам, гарантийный срок исчисляется со дня, когда Заказчик должен был их принять.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику в следующих случаях и размерах:

- за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 % стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;
- несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы - 0,2 % неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы;

- нарушение сроков поставки материальных ресурсов, поставка которых договором возложена на Заказчика, - 0,2 % стоимости непоставленных (недопоставленных) материальных ресурсов за каждый день просрочки, но не более фактической стоимости их приобретения.

7.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику в следующих случаях и размерах:

- за нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 % стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

- превышение по своей вине установленных договором сроков передачи результата строительных работ - 0,15 % стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости объекта (результата строительных работ);

- несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в т.ч. выявленных в период гарантийного срока), - 2 % стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

7.3. Кроме уплаты неустойки (пени) виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пеней).

7.4. Уплата штрафных санкций (пени) не освобождает Сторону, нарушившую условия настоящего договора, от надлежащего исполнения своих обязательств.

7.5. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

7.6. Подрядчик в одностороннем порядке несет ответственность за достоверность представленных Заказчику расчетов выполненных работ в базовых и фактических ценах,

технико-экономических расчетов, списания материалов, соответствие применяемых цен и тарифов действующей нормативно-технической документации и законодательству, составление бухгалтерских справок. В случае установления контролирующими органами фактов завышения, несоответствия, ошибок или приписок в подписанных и оформленных документах, неправильное применение повышающих коэффициентов, штрафные санкции, предъявляемые Заказчику, возмещаются в полном объеме Подрядчиком.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение стало следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, принятие нормативных и иных актов и решений органов государственной власти и управления, и других обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

8.2. Наступление любого из указанных в п.8.1 договора обстоятельств, непосредственно повлиявшее на исполнение обязательства в срок, установленный в договоре, соразмерно отодвигает срок исполнения обязательств на время действия соответствующих обстоятельств.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении указанных в п.8.1 настоящего договора обстоятельств и о препятствии в исполнении своих обязательств не позднее 3 дней с момента их наступления любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Изменения и дополнения в договор вносятся в соответствии с законодательством путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

9.2. Изменение условий договора в период его исполнения осуществляется по соглашению Сторон, кроме случаев, предусмотренных актами законодательства и настоящим договором.

9.3. Сторона договора, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий договора, обязана уведомить о них другую Сторону договора в письменной форме и подготовить предложения об изменении условий договора. Другая Сторона договора обязана в течение 5 рабочих дней рассмотреть предложения об изменении договора и подписать дополнительное соглашение к договору либо в порядке, предусмотренном Правилами, согласиться на расторжение договора по соглашению Сторон или отказаться от его исполнения.

Если Стороны своевременно не приняли мер по изменению условий договора, они обязаны выполнять условия заключенного договора, кроме случаев изменения законодательства, регулирующего их отношения при исполнении договора.

9.4. При реорганизации юридического лица, являющегося Стороной договора, его учредители или орган, принявший решение о реорганизации, обязаны не позднее 15 календарных дней после принятия соответствующего решения уведомить о нем другую Сторону договора и указать правопреемника реорганизуемого юридического лица.

9.5. До завершения выполнения строительных работ договор может быть расторгнут по соглашению Сторон на основании предложения:

9.5.1. Заказчика:

- при неоднократном нарушении Подрядчиком сроков выполнения строительных работ, предусмотренных договором, графиком производства работ;
- если Подрядчик неоднократно допускал выполнение строительных работ ненадлежащего качества либо отступление от условий договора и иные недостатки, подтвержденные соответствующим актом, которые являются существенными и неустранимыми;
- при принятии решения о консервации или прекращении выполнения строительных работ;

9.5.2. Подрядчика:

- при неоплате Заказчиком выполненных строительных работ в течение 3 принятых за расчетный периодов;

- возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от Подрядчика, которые грозят годности или прочности результата строительных работ;

9.5.3. любой из Сторон:

- если на предложение о внесении изменений в условия договора другая Сторона не дала ответ в установленный срок;

- если другая Сторона подлежит ликвидации или прекращает свою деятельность;

- на других основаниях, предусмотренных законодательством.

9.6. Предложение о расторжении договора в письменном виде заинтересованная Сторона направляет другой Стороне, которая обязана его рассмотреть и в течение 20 календарных дней письменно направить свое согласие или несогласие.

9.7. Заказчик вправе в одностороннем порядке заявить отказ от договора в случае:

- если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению строительных работ в соответствии с графиком производства работ или выполняет строительные работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

- если отступления от условий договора являются существенными и неустраняемыми;

- при наличии уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них Подрядчику.

9.8. Подрядчик вправе в одностороннем порядке заявить отказ от договора в случае:

- неисполнения Заказчиком требования о замене предоставленных им материальных ресурсов, технической документации, которые невозможно использовать без ухудшения качества строительных работ;

- неблагоприятных последствий следования указаниям Заказчика о способе выполнения строительных работ, подтвержденных представителем технического надзора Заказчика.

9.9. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменном виде (заказным письмом с уведомлением). В двухнедельный срок с даты получения другой Стороной уведомления Сторонами составляется акт о прекращении договорных отношений в соответствии с п.9.10 договора.

9.10. Расторжение договора оформляется двусторонним актом, в котором указываются:

- объем и стоимость фактически выполненных Подрядчиком строительных работ;

- перечень передаваемой Заказчику исполнительной документации;

- перечень и стоимость имущества Заказчика, не использованного Подрядчиком при выполнении строительных работ;

- перечень и стоимость материальных ресурсов, приобретенных Подрядчиком и не использованных при выполнении строительных работ;

- перечень имущества Подрядчика, подлежащего вывозу со строительной площадки, и сроки исполнения этого обязательства;

- гарантийные обязательства по принятым Заказчиком результатам строительных работ;

- другие обязательства Сторон, которые необходимо исполнить в связи с расторжением договора, позволяющие урегулировать имеющиеся имущественные правоотношения между Заказчиком и Подрядчиком.

9.11. Споры, возникающие при изменении или расторжении договора, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в судебном порядке в Экономическом суде Гродненской области.

9.12. В случае получения от Стороны претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора) другая Сторона обязана уведомить о результатах ее рассмотрения в 5-дневный срок со дня получения. Непредставление ответа или мотивированных возражений на претензию в установленный настоящим договором срок рассматривается как согласие с претензией и изложенными в ней обстоятельствами. В случае не достижения согласия, споры по настоящему договору рассматриваются в Экономическом суде Гродненской области.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех предусмотренных договором обязательств и полного взаиморасчета. Стороны договорились, что применение НПА, ТНПА Республики Беларусь в сфере строительства обязательны для сторон.

10.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с Правилами и иным действующим законодательством Республики Беларусь.

10.4. Договор, переданный посредством факсимильной связи имеет ту же юридическую силу до обмена оригиналами.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

11.1. К настоящему договору прилагаются документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

- подтверждающие полномочия представителей Сторон на подписание договора, если от имени Сторон действуют их представители;
- подтверждающие полномочия представителей Сторон для организации исполнения обязательств по договору;
- график производства работ, за исключением случаев выполнения строительных работ продолжительностью не более 1 месяца;
- протокол согласования договорной цены;
- график платежей (за исключением случаев единовременной оплаты);
- график поставки материальных ресурсов Заказчиком, если договором предусмотрено, что обеспечение строительства объекта в целом или части осуществляет Заказчик;
- конкурсная документация, в т.ч. протоколы заседания конкурсной комиссии;
- предложения (расчеты) Подрядчика о формировании договорной (контрактной) цены и протокол ее согласования;
- график поставки оборудования Подрядчиком, если договором предусмотрено, что поставку оборудования осуществляет Подрядчик;
- гарантийный паспорт (гарантийное письмо).

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

12.1. **Заказчик:** Открытое акционерное общество

«ГРОДНОХЛЕБПРОМ»

ул. Дзержинского, 52, 230005, г. Гродно

48 23 74 (тел., факс)

E-mail: hlebprom@mail.grodno.by <http://hlebprom.by>

р/с BY89BARB30122000600140000000

ОАО «Белагропромбанк»

г. Гродно, ул. Советских пограничников, 110

БИК BARBY2X

УНП 500024239; ОКПО 05542295

ЗАКАЗЧИК генеральный директор

В.И.Леонович

12.2. **Подрядчик:** _____

ПОДРЯДЧИК _____

